

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Č. j.: MR-S 14619-15-OSU-IN-7

V Rosicích dne 12.10.2015



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 17.08.2015 podal:

Městys Ostrovačice, IČO 00377155, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice,
který zastupuje Mat.PIS, s.r.o., Ing. Jiří Matoušek, IČO 03974162, Drážní 66, 675 73 Rapotice
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Nástavba a přístavba ZŠ, Ríšova 43, Ostrovačice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 56/3 (ostatní plocha), parc. č. 61/1 (ostatní plocha), parc. č. 61/2 (ostatní plocha), parc. č. 64 (ostatní plocha), parc. č. 65 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrovačice.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu a přístavbu základní školy v Ostrovačicích, včetně stavebních úprav stávající části objektu.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba zděného dvoupodlažního objektu, který je navržen jako přístavba stávajícího komplexu ZŠ Ostrovačice.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Dvoupodlažní nepodsklepená budova „D“ o půdorysných rozměrech 17,85 x 32,95 m bude umístěna na pozemcích parc.č. 56/3, 61/1, 63/2 ve vzdálenosti 8,29 m od hranice s pozemky parc.č. 55/1, 56/1; vše v k.ú. Ostrovačice, bude přistavena k budově „C“, tvořící část komplexu základní školy městyse Ostrovačice. Výška atiky ploché střechy přístavby nepřesáhne 8,34 m od úrovně podlahy v 1. NP. Nová budova „D“ bude ve 2. NP propojena nástavbou budovy „C“, která je tvořena prosklenou propojovací chodbou se vstupem na terasu. Přístavba má v 1. NP vstup z dvorní části

a ze zahrady. K propojení dvou podlaží v přístavbě (i v celém komplexu školy) bude sloužit vnitřní schodiště a výtah.

- V 1. NP budovy „A“ a „C“ jsou řešeny stavební úpravy v souvislosti s učebnou, šatnami, sklady s dílnou, jídelnou a úpravami školní kuchyně.
- Rozvody splaškové kanalizace budou napojeny do nové splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku v ulici Ríšova.
- Dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže o minimálním objemu 12 m³ s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace.
- Ze stávajícího potrubí DN 2" bude provedena odbočka DN 5/4" a osazen podružný plynoměr, od kterého povede potrubí do nové plynové kotelny umístěné ve 2 NP.
- Vnitřní rozvody vody budou napojeny na stávající rozvody v budově „A“ základní školy.

Stavbou bude navýšena stávající kapacita školy o 4 učebny, kabinety pro učitele, šatny, dojde k rozšíření jídelny a WC.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavbou budou dotčeny pouze pozemky, na kterých je stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby. Požárně nebezpečný prostor stavby hranice stavebního pozemku nepřesahuje.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Jako stavební pozemek se vymezují pozemky parc. č. 56/3, 61/1, 61/2, 64, 65; vše v katastrálním území Ostrovačice.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou dokumentací stavby, která obsahuje výkres situace stavby se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
3. Žádná část konstrukce stavby nesmí přesáhnout hranici sousedního pozemku.
4. Vytápění bude řešeno jako teplovodní, zdrojem tepla bude závěsný plynový kotel.
5. Nezbytné terénní úpravy na stavebním pozemku související se stavbou budou provedeny tak, aby nemohlo dojít ke zhoršení odtokových poměrů a nevznikly škody na okolních pozemcích.
6. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Matoušek ČKAIT 1003088 (01/2015); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Při stavbě nesmí dojít ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Případné škody budou odstraněny, popřípadě uhrazeny podle platných předpisů.
5. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení základových konstrukcí
 - b) dokončení hrubé stavby,

- c) dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - b) oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, v případě změny tuto skutečnost oznámit neprodleně.
 - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
8. V souladu s vyjádřením Městského úřadu Rosice, Odboru životního prostředí (MR-C 12474/15-OZP) budou při stavebních pracích učiněna taková opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod.
9. Při realizaci stavby bude dodržena podmínka souhlasného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence (HSBM-4-38-7/1-OPST-2015):
- V souladu s §2 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, pro zajištění bezpečné evakuace osob musí mít dveře na únikových cestách ve směru úniku osob kování, které umožní otevření dveří (bez použití jakýchkoli nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčeny, zablokovány, či jinak zajištěny proti vloupání v souladu s čl. 5.5.9 ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení, tj. kromě dveří označených ve výkrese PBR se jedná o dveře vedoucí z budovy D m.č. 1.01 a z budovy C m.č. 1.11 na volný terén, které budou opatřeny panikovým kovááním v souladu s ČSN EN 179.
 - V souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, pro zabránění šíření požáru a jeho zplodin musí být všechny dvoukřídlé požární dveře opatřeny koordinátorem pohybu tak, aby v případě požáru byly vždy správně uzavřeny v souladu s čl. 5.5.8. ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
 - Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
10. Při stavbě bude postupováno v souladu se závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (KHSJM 37103/2015/BM/HDM):
- Při provádění stavebních prací se bude postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů pro chráněné venkovní prostory. Před zahájením stavebních prací bude KHS JmK se sídlem v Brně předložen harmonogram stavebních a bouracích prací.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení a správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
 - Trvalá pracoviště v kabinetech m.č. 2.02 a 2.03 ve 2. NP navržené přístavby budou umístěna ve funkčně vymezeném vnitřním prostoru.
11. Stavba bude prováděna dle požadavků stanoviska NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. (097150064-8217) v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen "vyhláška"), zejména:

- Vstupní dveře budou opatřeny vodorovnými madly v souladu s požadavkem bodu 1.1.4 přílohy č. 3 vyhlášky. Další dveře, které budou muset používat osoby/děti na vozíku, opatřit vodorovnými madly ve smyslu bodu 3.1.3 přílohy č. 3 vyhlášky. Dveře hygienických zařízení a šaten opatřit štítkem s označením v Braillově písmu podle požadavků bodu 5.2 přílohy 3 vyhlášky.
 - V dokumentaci pro realizaci stavby je nutno dořešit signalizační systém nouzového volání z bezbariérové kabiny WC včetně vyvedení signálu a navrhnout velikost zařizovacích předmětů dle požadavků bodu 5.1.4 přílohy č. 3 vyhlášky.
 - Rampa bude splňovat požadavky bodů 2.1.3, 2.1.5 a 2.1.6 přílohy č. 3 vyhlášky.
12. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Podle předložených podkladů při realizaci stavby dojde ke střetu se sítěmi společností Svazek obcí Říčany – Ostrovačice, E.ON Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NOEL, s.r.o. Při realizaci stavby musí stavebník postupovat v souladu s vyjádřením společnosti E.ON Servisní, s.r.o. (P11356-16075164), RWE Distribuční služby, s.r.o. (5001147137, 5001169060), České telekomunikační infrastruktury, a.s. (640787/15) NOEL, s.r.o. (056/OSTR)
13. V souladu s podmínkami vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen "VAS"), vydaného dne 13.08.2015 (BV/3463/2015-Sve) bude dodrženo zejména:
- Na splaškové domovní kanalizaci bude při hranici napojované nemovitosti na veřejném prostranství osazena revizní šachta, pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.
 - Před zakrytím splaškové kanalizační přípojky bude provedena kontrola oprávněným zaměstnancem společnosti VAS, a. a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, který bude doložen jako doklad k závěrečné prohlídce ke kolaudačnímu souhlasu.
14. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, a vyhláškou Jihomoravského kraje č. 309, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2018, lhůtu výstavby lze na odůvodněnou žádost prodloužit.
16. Dokončenou stavbu (případně část stavby schopnou samostatného užívání) lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
17. V souladu s § 94a odst. 5 stavebního zákona je výrok o povolení stavby vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice

Odůvodnění:

Dne 17.08.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí a přeložil plnou moc k zastupování. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad současně stanovil pětidenní lhůtu pro vyjadřování se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z těchto stanovisek, vyjádření a dokladů:

- Plná moc k zastupování
- MěÚ Rosice, odbor stavební úřad, úřad územního plánování (MR-C 12434-15-OSU)
- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí - komplexní vyjádření ke stavbě (MR-C 12747/15-OZP)

- MěÚ Rosice, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko (MR-C 14629/15-OZP)
- Hasičský záchranný sbor, odbor prevence – souhlasné závazné stanovisko (HSBM-4-38-7/1-OPST-2015)
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – souhlasné závazné stanovisko (KHSJM 37103/2015/BM/HDM)
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj (OIP – 2015- 19821)
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. stanovisko ke stavbě (097150064-8217)
- Svazek obcí Říčany – Ostrovačice - vyjádření vlastníka a správce kanalizace k dokumentaci (SOŘO-47/15)
- Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, provoz Rosicko – vyjádření vlastníka vodovodu (R-312/2015)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. divize Brno-venkov – vyjádření provozovatele vodovodu (BV/3463/2015-Sve)
- E.ON Servisní, s.r.o. – vyjádření o existenci distribuční soustavy (P11356-16075164)
- RWE Distribuční služby, s.r.o. (5001147137, 5001169060) stanovisko provozovatele distribuční soustavy k prodloužení plynového zařízení a k existenci zařízení
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (640787/15)

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K výrokové části - rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úřad posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou územně plánovací dokumentací a došel k závěru, že umístění stavby je se schválenou územně plánovací dokumentací v souladu. Stavba se podle schváleného územního plánu sídelního útvaru Městys Ostrovačice, který nabyl účinnosti 12.08.2009 nachází v současně zastavěném území, ve funkční ploše pro občanskou vybavenost OV – školství. Hlavní účel využití plochy je pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení včetně související dopravní a technické infrastruktury. Stavební úřad dále posuzoval soulad předloženého návrhu s obecnými požadavky na využívání území danými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (dále jen „vyhláška“). Předmětný stavební pozemek je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci, na stavebním pozemku je vyřešeno nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných. Na stavebním pozemku je rovněž vyřešeno vsakování a odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky. Jsou dodrženy vzájemné odstupy staveb i vzdálenost od společných hranic pozemků v souladu s § 25 vyhlášky. Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona.

- v souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení Městys Ostrovačice jako žadatel a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn,

- v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení:

Římskokatolická farnost Ostrovačice, Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, E.ON Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NOEL, s.r.o jako osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Námítky účastníků řízení ani nebyly v územním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

K výrokové části - stavební povolení:

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a shledal, že stavbu lze podle nich provést. V rámci stavebního řízení ověřil, že projektová dokumentace je zpracována souladu s podmínkami územního rozhodnutí. Stavební úřad dále shledal, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického a jiného vybavení potřebného k užívání stavby a předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení. Stavební úřad dle ustanovení § 111 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad určil účastníky řízení na základě § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona:

Městys Ostrovačice.

Stavební úřad určil další účastníky stavebního řízení dle § 109 odst.1 písm. e) stavebního zákona:

Římskokatolická farnost Ostrovačice, Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, E.ON Distribuce, a.s., RWE GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., NOEL, s.r.o. jako vlastníky sousední stavby, jejichž právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Námítky účastníků řízení nebyly ve stavebním řízení uplatněny, k podkladům rozhodnutí se účastníci nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nebude pravomocné a vykonatelné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová v. r.
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč; celkem 30.000,- Kč.

Rozdělovník:Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (DS)

Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice, který zastupuje Mat.PIS, s.r.o., Drážní č.p. 66, 675 73 Rapotice

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (DS)

*Římskokatolická farnost Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna (SOŘO-47/15)
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
1(P11356-16075164)
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5001147137)
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (640787/15)
NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1(056/OSTR)*

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona (DS)

*Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice, který zastupuje
Mat.PIS, s.r.o., Drážní č.p. 66, 675 73 Rapotice
Městys Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 54, 664 81 Ostrovačice
Římskokatolická farnost Ostrovačice, náměstí Viléma Mrštíka č.p. 45, 664 81 Ostrovačice
Svazek obcí Říčany - Ostrovačice, nám. Osvobození č.p. 340, 664 82 Říčany u Brna (SOŘO-47/15)
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
1(P11356-16075164)
RWE GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5001147137,
5001169060)
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov (640787/15)
NOEL, s.r.o., Na Pískách č.p. 3275/3, 695 01 Hodonín 1(056/OSTR)*

dotčené správní úřady (DS)

*Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna (MR-C
12747/15-OZPMR-C 14629/15-OZP)
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor prevence, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice,
614 00 Brno 14 (HSBM-4-38-7/1-OPST-2015)
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole,
602 00 Brno 2 (KHSJM 37103/2015/BM/HDM)*

ostatní (DS)

*NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., krajské konzultační středisko Jihomoravského kraje, Havlíčkova č.p.
4481/44, 586 01 Jihlava 1 (097150064-8217)
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická č.p. 820/156, Lesná,
638 00 Brno 38 (BV/3463/2015-Sve)*